



# Service For Your Home

Vacation Home Rental & Property Management





# Uthyrningsservice

- En komplett uthyrningstjänst
- Marknadsföring av objektet via Booking.com, Airbnb, Home Away och flertalet andra portaler
- Aktiv kommunikation med gäster och tillhandahållande av all nödvändig information
- Vårt serviceteam är tillgängligt inför och under gästens vistelse för att hjälpa till vid frågor som uppstår
- Ägaren erhåller 75 till 80% av den totala uthyrningsintäkten beroende på avtal





## Städning

När föregående gäst eller ägare checkat ut tar vår städpartner vid och städar enligt vår checklista

Det säkerställs att förbrukningsartiklar för badrum och kök finns på plats samt nytt dricksvatten till varje gäst.

Boendet blir städad, bäddad och redo att ta emot nya gaster.



# Property Management

Vi kontrollerar enligt vår checklista att inget oförutsett inträffat i lägenheten. Hittas några avvikelser kontaktas ägaren för vidare åtgärd.

Kranas spol, fönster, dörrar och lås kontrolleras samt flertalet andra punkter.

Vi tittar efter skadedjur och läckage för att tidigt upptäcka och motverka större skador.

Detta är en trygghet för er som ägare då eventuella skador eller problem upptäcks tidigt och kan åtgärdas innan det blir ett problem.





# Hantverkstjänster

Vi erbjuder hjälp med lättare reparationsarbeten inom VVS, El och bygg

För större arbeten har vi professionella samarbetspartners.

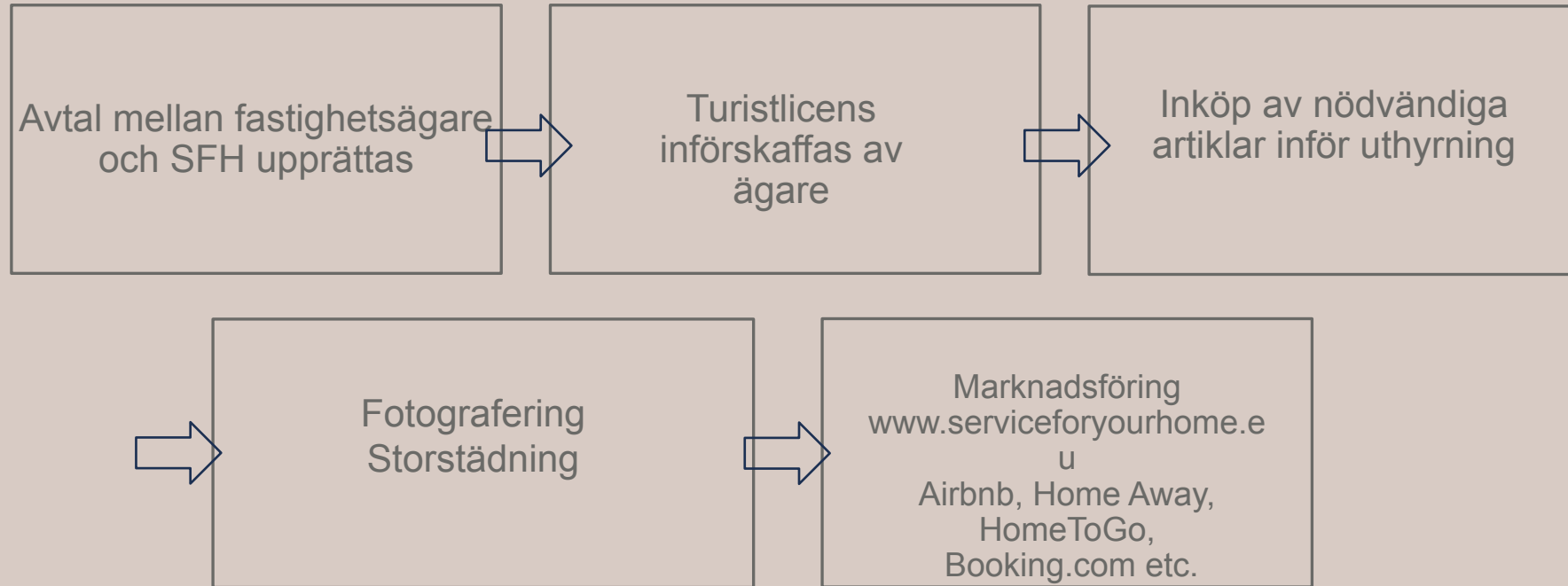


A close-up photograph of a person's hand holding a set of keys. The keys include a silver key, a brass key, and a large silver keychain. The background is a white door with a silver lock. A semi-transparent grey box is overlaid on the right side of the image, containing the text.

# Rental Management

Steg för steg

# Steg 1 Förberedelser



## Steg 2 Uthyrning



Vi förbereder gästens ankomst.



Vatten och förbrukningsartiklar är påfyllt



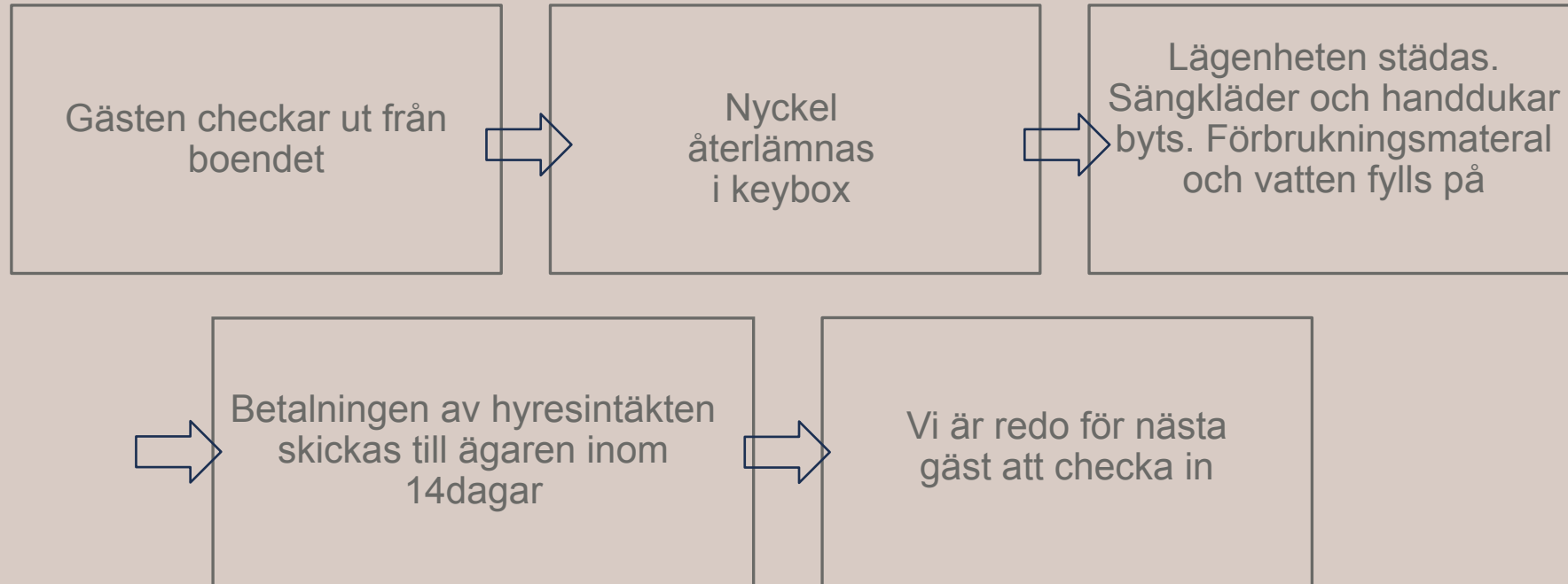
Vårt serviceteam är tillgängligt inför och under gästens vistelse



Om något oförutsägbart skulle inträffa finns vi på plats för att säkerställa en lösning.



## Steg 3 Efter uthyrning



# Priser

Månadskostnad för Uthyrning och Property Management är från **€49**. I detta ingår marknadsföring i samband med uthyrning och Property Management med ett tillfälle per månad.

Extraarbeten vid reparationer och underhåll från **€35/h**

Städ och tvättjänster från **€17,5**

Fotografering inför publicering **€299**

På alla priser tillkommer 21% VAT. RUT-avdrag på 50% av arbetskostnaden är avdragen från priserna. Kan inte RUT tillämpas tillkommer 50% avdraget på priset. Vid tvätt, strykning och fotografering kan inte RUT avdrag tillämpas. Möjlighet för RUT-avdrag i samband med reparationsarbeten beror på arbetets art. Skall Property Management utföras vid 2 tillfällen per månad debiteras €65

Service For Your Home tar från 20% i provision på det ifrån portalens utbetalda belopp. Vid uthyrningar förutom på [www.serviceforyourhome.eu](http://www.serviceforyourhome.eu) tas en provision ut av portalerna på ca 17%





# Låt oss hjälpa er med er fastighet!

E-mail: [support@serviceforyourhome.eu](mailto:support@serviceforyourhome.eu)

Whatsapp: +34 711 04 86 41

[www.serviceforyourhome.eu](http://www.serviceforyourhome.eu)

